



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-2173/2020-11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, a na prijedlog više sudske savjetnice- specijaliste Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CE-ZA-R d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, koga zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta u Zagrebu, II ovrhovoditelja B2 KAPITAL D.O.O. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 protiv ovršenika Stečajna masa iza EKO METAL PRODUKT d.o.o. sakupljanje i prerada sekundarnih sirovina u stečaju (Krapina, Kardinala Stepinca 8, OIB: 57831331753), Jurdani (Općina Matulji), Obadi 90C, OIB: 06667817650, zastupana po stečajnom upravitelju Gordani Štifter Draščić iz Jurdana (Općina Matulji), Obadi 90c, OIB: 31023139608, II. ovršenika Mirjane Kolaković iz Krapine, Kardinala Stepinca 8, OIB: 70195366007 radi ovrhe na nekretnini, dana 24. veljače 2022.g. donio je

### r i j e š i o j e

I Nekretnina prvo i drugoovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.č.br. 6746/1 zgrada br. 38/C, dvorište, skladišna hala 1, skladišna hala 2, Struge 3, površine zemljišta 4325 m<sup>2</sup>, ukupne površine zemljišta 4325 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul .br. 24974, k.o. Grad Zagreb

dosuđuje se II ovrhovoditelju kao kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos od 2.660.000,00 kuna.

II Ova nekretnina predat će se II ovrhovoditelju kao kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 , kada položi kupovninu u iznosu od **7.000,00** kuna, koja kupovna se polaže na žiro račun suda br. HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj: 116-2173-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. roku od 30 dana, a koji rok je određen zaključkom o prodaji te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III Ukoliko ovrhovoditelj kao kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine.

- 2 -

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ovrhovoditelj položi kupovninu, izvršit će se upis prava vlasništva u korist II ovrhovoditelja kao kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 na nekretnini iz točke jedan ovog rješenja, te potom brisanje: broj Z-5896/07, Z-64218/09, Z-65034/09, Z-44363/11, Z-52650/12, Z-54067/12, Z-22384/15, Z-9640/2016, Z-20041/2016 sve na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji poslovni broj održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 5.320.000,00 kuna. Na drugoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 2.660.000,00 kuna.

Na dražbi je sudjelovao II ovrhovoditelj kao kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 kao kupac te ponudio iznos od 2.660.000,00 kuna, koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da viših ponuda nije bilo.

Slijedom navedenog je, na temelju odredbe čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14: nastavno OZ) odlučeno je kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

II ovrhovoditelj je kao kupac zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine. Sud je II ovrhovoditelja kao kupca djelomično oslobodio od plaćanja kupovnine.

Odredba čl. 114 Ovršnog Zakona u st. 1. propisuje da, nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ (prvenstveno namirenje), namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koje prestaju prodajom, a st. 3. propisuje da se vjerovnici iz st. 1. namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz st. 1. namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

Odredbom čl. 107 st. 1. OZ propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a odredba st. 3. istog članka propisuje da se odredbe st. 1. i 2. primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl 113), to su ovdje I i II ovrhovoditelj i to za iznos pristojbi i predujmova te eventualnim kamatama na plaćene iznose.

Odredba čl. 113. st. 1. toč. 1. propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

-3-

Iz izvatka iz zemljišne knjige proizlazi da je na nekretnini ovršenika prema prijedlogu II ovrhovoditelja prvo uknjiženo založno pravo u korist II ovrhovoditelja upisanog pod brojem Z-5896/07 čime je stekao pravo na namirenje prema prijedlogu za ovrhu prije ostalih ovrhovoditelja u smislu odredbe čl. 114. st. 3. u vezi st. 1. OZ, te je iznos kupovnine manji od njegove tražbine u smislu odredbe čl. 107 st. 3. u vezi st. 1. OZ slijedom čega nije dužan položiti kupovninu, osim za iznose iz čl. 113. st. 1. t.1 OZ a koji će se konačno utvrditi naknadno u rješenju o namirenju nakon dostavljenih obračuna potraživanja slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II izreke rješenja te je II ovrhovoditelj kao kupac pozvan na uplatu kupovnine u iznosu od 7.000,00 kuna radi namirenja prvenstvenih troškova I ovrhovoditelja.

Na temelju čl. 106. st. 1. te čl. 103. st. 6. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. veljače 2022.

Sudac:  
Javorka Šikić Slivar

#### Pouka o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105 OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica- specijalist Paulina Buča

DNA:

1. Oglasna ploča suda, 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel, radi zabilješke dosude,
4. Zagrebačka banka d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10

Broj zapisa: **eb307-15fda**

Kontrolni broj: **06118-9a28f-ec268**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAVORKA ŠIKIĆ SLIVAR, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.